

98  
STEČAJNA MASA iza LI-RO d.o.o. Poreč

Sportska ul. 2, 52420 Buzet

OIB SM:

Trgovački sud u Pazinu posl.br. 4 St-807/16 od 5. listopada 2016

za korespondenciju: STEČAJNI UPRAVITELJ Boris Zadković, Sportska 2, 52420 Buzet; e mail:

[borzad@pu.t-com.hr](mailto:borzad@pu.t-com.hr)

---

Buzet, 14.11.2016.

Sukladno odredbi članaka 227. Stavak 1 SZ (Nn 71/15) za izvještajno ročište zakazano za 24. studenog 2016. godine, podnosim sljedeće

## IZVJEŠĆE o

gospodarskom položaju dužnika ( STEČAJNE MASE)

### UVOD

Odredbom članka 216 st.1 SZ (71/15) stečajni upravitelj je dužan cjelokupnu imovinu koja ulazi u stečajnu masu preuzeti u posjed i njome upravljati.

Stečajni upravitelj , u nastavku ovog stečajnog postupka, glede imovine stečajnog dužnika i stupanja u (na) posjed koristiti institut dopuštene samopomoći – sukladno članku 27 ZV u svezi s člankom 18. st. 1, 2 i 3 ZV.

Po zaključenju skraćenog stečajnog postupka posl.br. St-944/15, imenovani stečajni upravitelj je s liste B, obavijestio je stečajni sud da stečajni dužnik ima imovine, stoga je sud rješenjem posl.br. 4 St-807/16 odredio nastavak stečajnog postupka i to protiv STEČAJNE MASE iza LI-RO d.o.o. u stečaju, Poreč (opaska: do pisanja ovog izvješća nema se saznanje da je stečajna masa upisana u Registar i da joj je dodijeljen OIB).

### U nastavku o neketninama (imovini) i upisanim teretima:

Kod Općinskog suda u Puli zemljišnoknjižnog odjela u Poreču stečajni dužnik je upisan kao vlasnik na niže navedenim nekretninama:

#### Nekretnine KO BADERNA:

- Zkul 1161 k.č.br. 4580 u naravi pašnjak pov. 1356 m2 – vlasništvo 1/1
- Zkul 1174 k.č.br. 4576/1 pašnjak pov. 281 m2 – vlasništvo 1/1

49  
STEČAJNA MASA iza LI-RO d.o.o. Poreč

Sportska ul. 2, 52420 Buzet

OIB SM:

Trgovački sud u Pazinu posl.br. 4 St-807/16 od 5. listopada 2016

za korespondenciju: STEČAJNI UPRAVITELJ Boris Zadković, Sportska 2, 52420 Buzet; e mail:

[borzad@pu.t-com.hr](mailto:borzad@pu.t-com.hr)

---

Na ove dvije čestice **nema upisanih tereta.**

Društvo ih je steklo kupovinom u 05/2007 godine – obije čestice za 19.000,00 Eura protuvrijednosti u kunama, uvećano za porez na promet nekretnina, tako da je iskazana vrijednost u poslovnim knjigama 165.000,00 kn (op. zaokruženo).

Sredstva za kupnju zemljišta su osigurana dugoročnim kreditom članova društva od 20.000,00 Eur-a, tako da ova obveza ima tretman nadomještanja kapitala i ako se steknu uvijeti bila bi tražbina nižeg isplatnog reda.

Prema usmenoj informaciji člana uprave nije zatraženo izdavanje bilo kakvog akta o građenju.

## **OBVEZE STEČAJNE MASE**

### **Viši isplatni red**

**Prema prijavama tražbina, osobni vjerovnici su:**

- 1. Hrvatski telekom d.d. Zagreb s tražbinom od 33.002,14 kn**
- 2. Rep. Hrvatska, Ministarstvo financija za HGK članarinu 446,44 kn.**

Niži isplatni red: 20.000,00 Eur u HRK protuvrijednosti.

Na ročištu valja donijeti ODLUKU O NAČINU PRODAJE NEKRETNINA sukladno članku 229. SZ (Nn 71/15) i početnoj prodajnoj cijeni.

Predlažem da početna prodajna cijena za obije nekretnine iznosi 180.000,00 kn. Kupac plaća porez po rješenju Porezne uprave.

Buzet, 14.11.2016.

STEČAJNI UPRAVITELJ:

Boris Zadković, dipl.oec.



# Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa 4 St-807/16

Dužnik : STEČAJNA MASA iza LI-RO d.o.o. u stečaju, Poreč (OIB:

Sportska ul. 2, 52420 Buzet

TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
PRIMLJENO

15 -11- 2016

nepo složno

lnd

## TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

### I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA ( DRUGI VIŠI ISPLATNI RED)

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) <sup>1</sup>	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	Hrvatski telekom d.d.	81793146560	Roberta Frangeša Mihanovića 9 Zagreb	33.002,14	Neplaćeni računi, Izvod otvorenih stavaka; Izračun zateznih kamata	33.002,14	Otvorene stavke; pravomoćna rj. o ovrsi: Ovr- 5369/2014; Ovr- 282/2015; Ovr- 2297/15; Ovr- 2296/15; Ovr- 453/2015
2.	Republika Hrvatska, MF, PU, Područni ured Istra, Primorje i Lika po ŽDO u Puli	52634238587	Pula, Rovinjska 2a	446,44	Neplaćena članarina HGK-Izvod iz IS PU	446,44	Obveza članarine HGK prema Odluci HGK

Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
---------------------------------	-----------------------------	--

<sup>1</sup>Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

0,00		Ovrv-5369/2014; Ovrv-282/2015; Ovrv-2297/15; Ovrv-2296/15; Ovrv-453/2015

## II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime/ tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

## III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime/ tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava

Mjesto i datum  
Buzet, 14. 11. 2016.

Stečajni upravitelj  
Boris Zadković

